

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Привокзальная, дом 8 корп. 2
 Договор управления: № 27
 Площадь дома: 3 363,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 899 650,83

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	381 320,6	352 043,8	29 276,8	381 320,6
	Содержание МОП ХВС	2 859,12	2 642,39	216,73	2 859,12
	Содержание МОП ЭЭ	21 845,04	20 134,4	1 710,64	21 845,04
	Содержание МОП ОСВ	1 966,2	1 816,22	149,98	1 966,2
	Наем	30 714,6	23 359,29	7 355,31	30 714,6
	Обслуживание общед. прибора учета	11 514,3	10 734,99	779,31	11 514,3
Всего		450 219,86	410 731,09	39 488,77	450 219,86
Коммунальные услуги	ХВС	259 800,58	245 097,43	14 703,15	259 800,58
	Водоотведение ХВС	178 656,6	168 426,88	10 229,72	178 656,6
	ХВС с пов. коэффициентом	65 407,28	59 424,29	5 982,99	65 407,28
	Отопление	1 019 612,48	948 226,55	71 385,93	1 019 612,48
Всего		1 523 476,94	1 421 175,15	102 301,79	1 523 476,94
Прочие услуги	Домофон	26 445	25 743,47	701,53	26 445
Всего		26 445	25 743,47	701,53	26 445
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	71 863,84	66 390,04	5 473,8	7 117,62
	Текущий ремонт нежилых помещений	2 402,38	2 402,38	0	2 402,38
Всего		74 266,22	68 792,42	5 473,8	9 520,00
Итого за год		2 074 408,02	1 926 442,13	147 965,89	2 009 661,80

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 1 047 616,72

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	267 209,19
Поступило за год:	68 792,42
провайдеры	2250,00
Освоено в текущем году:	9 520,00
Текущий ремонт	
тех. диагностирование внутридомового газопровода	9 520,00
Остаток на конец года:	328 731,61

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

